<u>सुधारीत विकास योजना - बीड</u>

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये मंजुरी ...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्र. टिपीएस ३३०९/४०६/प्र.क्र.३४२/२००९/नवि-३०.
मंत्रालय, मुंबई - ३२.
दिनांक - ०४मार्च, २०१०.

<u>पहा:-</u> १) मुख्याधिकारी/अध्यक्ष,बीड नगर परिषद, जिल्हा बीड यांचे पत्र क्र.बीनप/कवि/नराव/४४०७, दि.१२/११/०८.

२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो. बीड/२८/२००८/ टिपीव्ही-५/१६०३, दि. ०७/०३/२००९.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, बीड.
४) उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५) उप संचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद .
६) नगर रचनाकार, बीड शाखा, बीड.
(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणीत करुन शासनास सादर कराव्यात.)
७) मुख्याधिकारी, बीड नगरपरिषद, जि.बीड.
८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, औरंगाबाद.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात औरंगाबाद विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांना पाठवाव्यात.)
९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)
१०) निवड नस्ती, (कार्यासन नवि-३०)

NOTIFICATION-2010.wpd

<u>सुधारित विकास योजना- बीड</u>

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये मंजूरी देण्याबाबत...

<u>अधिसूचना</u>

नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ०४ मार्च, २०१०.

<u>महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.</u>

क्र. : टिपीएस ३३०९/४०६/प्र.क्र.३४२/२००९नवि-३० :- ज्याअर्थी बीड शहराची सुधारित विकास योजना शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-३३९६/प्र.क्र.५८० /नवि-९, दिनांक ८ सप्टेंबर, १९९७ मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑक्टोबर, १९९७ पासून अंमलात आली आहे [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली];

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत आरक्षण क्र. ३९ 'पार्कींग"चे आरक्षणाचे क्षेत्रफळ ५५० चौ.मी.इतके आहे [यापुढे "उक्त जागा" असे उल्लेखिलेली] ;

आणि ज्याअर्थी उक्त नगर परिषदेने तिच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र.११६, दिनांक ०३/०२/२००३ अन्वये आरक्षण क्र. ३९ चे नामाभिदान 'पार्कींग' ऐवजी 'पार्कींग व दुकानकेंद्र' असे करण्याचे ठरवून तदनुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम' असे उल्लेखिलेला) चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाचे प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेले] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून पत्र क्र.२२५, दिनांक ०८/०१/२००४ अन्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उपरोक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उपरोक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलांसह मान्य करीत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ८ सप्टेंबर, १९९७ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे -

- उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

NOTIFICATION-2010 wsF

नोंद

'बीड शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील आ.क्र.३९ चे नामाभिदान 'पार्कींग' ऐवजी खालील अटीच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार 'पार्कींग व दुकानकेंद्र'असे करण्यात येत आहे.

अट - फेरबदलाखालील जमीनीवर बांधकाम करताना विद्यमान नाल्याच्या प्रवाहास अडथळा येऊ नये.

टिप :- १) सदरहू फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, बीड नगर परिषद, जिल्हा बीड यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर **"www.urban.maharashtra.gov.in"** ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(शिवाजी पाटणकर)
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

Development Plan - Beed [Revised]

Sanction under section 37[2] of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated :- 04 March, 2010.

The Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No. TPS-3309/406/CR-342/2009/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of Beed has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-3396/CR-180/UD-9, dated 8th September, 1997 to come into force from 15th October, 1997 [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] ;

And whereas in the said Development Plan Site No. 39 is shown for 'Parking' having 550 sq.mt. area [hereinafter referred to as "the said land"] ;

And whereas the said Municipal Council vide its General Body Resolution No.117, dated 03/02/2003 has decided to designate Site No.39 as 'Parking & Shopping Centre' instead of 'Parking' & accordingly the said Municipal Council has submitted the Modification Proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") to Government for sanction vide its Marathi letter No.२२५ dated 08/01/2004 after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some condition;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal with some changes and for that purpose amends the above referred Notifications dated 8th September, 1997 as follows;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

ENTRY

"In the Revised Development Plan of Beed, designation of Site No.39 is changed from'Parking' to 'Parking & Shopping Centre' as shown on plan subject to following condition -

Condition - Flow of water should not be obstructed in the Existing Nalla while constructing on the land under modification.

Note:- **1)** The aforesaid part plan showing the above Modification is kept open for inspection for the public during Office hours at the office of the the Chief Officer, Beed Municipal Council. Dist. Beed.

2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ www.urban. maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government.